



Общество с ограниченной ответственностью
«Истра «Водоканал-Сервис»

143591, Московская область,
Истринский р-н, с. Рождествено,
ул. Сиреневый б-р, стр. 1а

Тел./факс 8 (495) 107-01-91
E-mail: info@iwus.ru
Сайт: vodokanal-service.ru

№ 419 от 13.07.23

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7

Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» сообщает следующее. Решением общего собрания собственников помещений (Протокол от 10.12.2019 г № 1/07-2019), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7 (далее- МКД), был утвержден порядок внесения платы за обслуживание автоматического запираения дверей входной группы в размере 40 рублей и за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны (далее- антенна) в размере 85 рублей с каждого помещения собственника.

При осуществлении государственного лицензионного контроля в связи с обращением собственников помещений МКД Госжилинспекцией Московской области было установлено, что коллективная антенна и запирающее устройство в соответствии с п. 1 ч. 1 статьи 36 ЖК РФ входят состав общего имущества МКД и принятый решением общего собрания собственников помещений порядок начисления платы с каждого помещения собственника противоречит требованиям ч.1 статьи 158 ЖК РФ, которая предусматривает, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

Госжилинспекцией Московской области в отношении ООО «Истра Водоканал-Сервис» вынесено Предостережение, которым предложено привести порядок расчета платы за содержание и ремонт общедомового имущества в соответствие с ЖК РФ.

В связи с изложенным, ООО «Истра Водоканал-Сервис» уведомляет собственников помещений МКД, что во исполнение предостережения Госжилинспекции Московской области, с 01.07.2023 г изменен порядок начисления платы за обслуживание автоматического запираения дверей входной группы и за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны, которая будет производится соразмерно доле собственника в праве общей собственности на это имущество и составит:

- запирающее устройство – 0,73 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника помещения;

- антенна – 1,55 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника помещения.

Алгоритм расчета:

$$\begin{array}{l}
 1. \quad \text{Кол-во помещений в МКД} \quad * \quad \text{Тариф, установленный на ОСС для расчета от помещения (зап. ус-во или антенна)} \quad = \quad \text{Сумма Д/С на выполнение работ в мес. по услуге (зап. ус-во или антенна)} \\
 \\
 2. \quad \frac{\text{Сумма Д/С на выполнение работ в мес. по услуге (зап. ус-во или антенна)}}{\text{На общую S помещений собственников}} \quad = \quad \text{Тариф на 1 кв.м. S помещения собственника}
 \end{array}$$

С учетом платы за обслуживание автоматического запираения дверей входной группы и за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны, размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД составит 32 рубля 38 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения собственника помещения МКД.

С уважением,
управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис»